



KORRALDUS

10.03.2026 nr 168

Kadaka tee T22 kinnisasja jagamisel aadresside ja sihtotstarvete määramine ning kinnisasja omandamine

[Maakatastriseaduse](#) § 18 lg 1 ja § 18¹ lg 5, [maakorraldusseaduse](#) § 10 lg 6² ja § 13 lg 1, [ruumiandmete seaduse](#) § 54 lõike 1, [riigivaraseaduse](#) § 29 lg 1 p 2, § 33 lg 1 p 1, § 49 lg 2 ja § 63 lg 2, Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 31 „[Linnavara valitsemise kord](#)” § 5 lg 2 p 2 ja § 6 lg 1 alusel ning kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 16. juuni 2022 määruse nr 10 „[Volituste andmine Tallinna Linnavalitsusele ning linnavara valdkonnaga seotud Tallinna Linnavolikogu määruste muutmine](#)” § 1 lg-ga 1 ja 22. juuni 2006 otsusega nr 230 kehtestatud [Mustamäe linnaosa üldplaneeringuga](#) ning tulenevalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 19. detsembri 2025 kirjast nr 13-6/3808-3

1. Aadresside ja sihtotstarvete määramine

1.1 Määrata Eesti Vabariigi omandis oleva Kadaka tee T22 kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 6404250, katastritunnus 78401:101:2221, pindala 6107 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) jagamisel tekkivate kinnisasjade aadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1.1 Kadaka tee T22, ligikaudne pindala 3581 m², sihtotstarve transpordimaa 100%;

1.1.2 Kadaka tee T23, ligikaudne pindala 2526 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.

2. 1. Kinnisasja omandamine

2.1 Taotleda tasuta Tallinna linna omandisse Eesti Vabariigi omandis ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev Kadaka tee T22 kinnisasja jagamisel moodustatav punktis 1.1.1 nimetatud Kadaka tee T22 kinnisasi (ligikaudne pindala 3581 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), edaspidi *kinnisasi*, mis on Tallinna linnale vajalik tänavarajatiste avalikuks kasutamiseks ja mis on korralduse lisaks oleval piiride skeemil tähistatud punase viirutusega.

2.2 Omandada kinnisasi järgmiste tingimustega:

2.2.1 kinnisasja valdus läheb Tallinna linnale üle kinnisasja Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest alates;

2.2.2 muude riigivara valitseja poolt riigivaraseaduse kohaselt määratavate tingimustega.

3. Linnavara valitseja määramine

Määrata Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet kinnisasja valitsejaks kinnisasja Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

4. Põhjendused ja asjaolud

4.1 Kinnisasi on Eesti Vabariigi omandis ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel.

4.2 Kinnisasi taotletakse tasuta Tallinna linna omandisse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks – tänavarajatiste avalikuks kasutamiseks.

4.3 Kinnisasi jääb Tallinna Linnavolikogu 22. juuni 2006 otsusega nr 230 kehtestatud [Mustamäe linnaosa üldplaneeringu](#) kohaselt liiklusalale.

4.4 Ettepanek Kadaka tee T22 kinnisasja (pindalaga 6107 m²) Tallinna linnale võõrandamiseks esitati Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile Tallinna Linnavaraameti 7. novembri 2025 kirjaga nr 2.1-9/4131-1.

4.5 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 19. detsembri 2025 kirjaga nr 13-6/3808-3 nõustuti Kadaka tee T22 kinnisasjast ligikaudu 3581 m² suuruse osa otsustuskorras tasuta võõrandamisega Tallinna linnale ning märgiti, et kinnisasja jagamine tuleb korraldada Tallinna Linnavalitsusel ning kanda sellega seotud kulud.

4.6 Tallinna Linnavolikogu 16. juuni 2022 määruse nr 10 „[Volituste andmine Tallinna Linnavalitsusele ning linnavara valdkonnaga seotud Tallinna Linnavolikogu määruste muutmine](#)” § 1 lõikega 1 volitati Tallinna Linnavalitsust taotlema riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktide 1, 1¹ ja 3¹ alusel Eesti Vabariigi omandis olevate kinnisasjade Tallinna linnale võõrandamist.

4.7 Tulenevalt asjaolust, et riigivara valitseja peab riigivara võõrandamise tingimused määrama vastavalt riigivaraseadusele, on punktis 2.2.2 märgitud, et kinnisasi omandatakse lisaks ka muude riigivara valitseja poolt riigivaraseaduse kohaselt määratavate tingimustega.

4.8 [Ruumiandmete seaduse](#) § 54 lõike 1 kohaselt on koha-aadressi määraja linnavalitsus.

4.9 [Maakatastriseaduse](#) § 18 lõike 1 kohaselt määrab katastriüksusele sihtotstarbe linnavalitsus.

5. Ülesanded ja teatavaks tegemine

5.1 Tallinna Linnavaraametil:

5.1.1 korraldada Kadaka tee T22 kinnisasja jagamine ning kinnisasja jagamise kinnistamisavalduse tegemisega samaaegselt kinnisasja tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine;

5.1.2 tasuda punktis 1.1 nimetatud kinnisasja jagamisega ja kinnisasja omandamisega seotud kulud (sh notari tasu ja riigilõiv);

5.1.3 teha korraldus teatavaks Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Maa- ja Ruumiametile.

6. Vaidlustamine

Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)
Peeter Raudsepp
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Lello
Linnasekretär